ОТЧЕТ

управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов

многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, пр. Королёва, д.10 а

по состоянию на 1 января 2022 года (за отчетный период - январь - декабрь 2021 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"						Тариф на содержание и тек.ремонт	
			Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА, 30.11.2020 № 976-ПА Постановление Администрации городского округа Королёв от 01.07.2021 № 589-ПА				
дата заполнения /внесения изменений			noctanomente iggenine pagan opogenoro supple reported of the 1200 miles			I	39.74
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовь бытовыми плитами		Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)		II	39,74
мкд			3549,10	0,00		III	41,33
						IV	41,33
Общая площад помещений в МКД							

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2021 г. (руб.)	192 859,85
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2021 г. (руб.)	1 726 353,06
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	20 492,48
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2021г. (руб.)	1 722 607,31
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2021г. (руб.)	16 798,28
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2022 г. (руб.)	200 299,80
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2021	-211 298,38

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 529 192,81			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	513 838,70			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	161 200,12	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатащии жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуги и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	235 944,17	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	113 926,11	000 "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.4.	Дератизация	2 768,30	000 "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016	качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	313 243,57			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	259 794,12		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	53 449,45			
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 684,81	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в	
1.4.	Обслуживание ВДГО	15 758,00	000 "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015	многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	453 149,09	000 "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, 000 "Эксперт центр"дог.№9/9 от 11.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	55 578,91		круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	221 037,95			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	64 735,58		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	15 545,06			
1.7.3.	Содержание управляющей компании	140 757,31			
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	951 901,79			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2022	-1 001 085,60			

4	Информация о представленных коммунальных услугах на ОДН	
4.1.	Задолженность потребителей, в т.ч. ОДН на 01.01.2021, руб.	865 958,42

4.2.	Горячее водоснабжение (носитель)					
	Общий объем потребления, куб.м.	33,43				
	Начислено потребителям, руб.	809,58				
	Оплачено потребителями, руб.	740,54				
4.3.	Горячее водоснабжение (подогрев)					
	Общий объем потребления, гкал	2,46				
	Начислено потребителям, руб.	5 361,67				
	Оплачено потребителями, руб.	4 904,08				
4.4.	Холодное водоснабжение					
	Общий объем потребления, куб.м.	32,33				
	Начислено потребителям, руб.	782,95				
	Оплачено потребителями, руб.	715,95				
4.5.	Водоотведение ХВС					
	Общий объем потребления, куб.м.	32,33				
	Начислено потребителям, руб.	953,69				
	Оплачено потребителями, руб.	869,07				
4.6.	. Водоотведение ГВС					
	Общий объем потребления, куб.м.	32,33				
	Начислено потребителям, руб.	953,69				
	Оплачено потребителями, руб.	870,98				
4.7.	Электроэнергия МОП					
	Общий объем потребления, кВт	14 924,49				
	Начислено потребителям, руб.	87 009,79				
	Оплачено потребителями, руб.	80 254,31				
4.8.	Итого начислено КУ ОДН потребителям, руб.	95 871,37				
4.9.	Итого оплачено КУ ОДН потребителями, руб.	88 354,93				
4.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2022, руб.	873 474,86				